



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх.№ПД-706(2)/17.12.2013г.

До  
Улви Мустафа Салиф

Копие: До кмета на общ. Момчилград  
До кмета на с. Свобода, общ. Момчилград

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на 8 бр. нискоетажни жилищни сгради” в поземлен имот 019111, местност „Оте дюзенлик” землище на с. Свобода, общ. Момчилград, обл. Кърджали

**Уважаеми г-н Салиф,**

След разглеждане на представената от Вас документация с вх. № ПД-706/04.11.2013г. на РИОСВ Хасково и представената допълнителна информация с вх. № ПД-706(2)/09.12.2013г. за цитираното по-горе инвестиционно предложение, Ви информираме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

С инвестиционното предложение предвиждате изграждане на 8 броя нискоетажни жилищни сгради – тип бунгала със застроена площ до 200 кв.м., разгъната застроена площ 400 кв.м., с помещения – кухня, хол, спални със санитарно битово помещение и 8-10 паркоместа за живеците в къщичките. Предвижда се обектът да заеме цялата площ на имота възлизаща на 3.282 дка. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Електроснабдяването ще се осъществи от мрежата на „ЕВН-България Електроразпределение” АД, КЕЦ Момчилград /през имота преминава електропровод/. За Водоснабдяването на обекта се предвижда от съществуващ водопровод. За отпадните води се предвижда изгребна водооплътна яма.

На този етап може да бъде определено, че предвидената от Вас дейност, попада в обхвата на т. 12 в) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково. За извършване на преценката е необходимо:

1. Изготвяне на информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното намерение;
2. Следва да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2 като предоставите копие на хартиен и електронен носител от информацията на община Момчилград и кметство с. Свобода;

Объщаме внимание на община Момчилград и кметство с. Свобода, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, след изтичане на определения срок за обществен достъп до информацията по приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, следва резултатите от обществения достъп да бъдат изпратени в РИОСВ-Хасково;

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Въз основа на подадената от възложителя информация и направена справка, бе установено следното:



Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че ПИ с № 019111, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени до терена на реализация на ИП са 33 ВГ 0001032 "Родопи Източни", за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона ВГ 0002013 "Студен кладенец" за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД 766/28.10.08г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираните близко разположени защитени зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената информация и на основание на чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС и въз основа на чл. 15 и критериите по чл 16 от Наредбата по ОС, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за "Изграждане на нискоетажни жилища" в ПИ № 019111, с площ 3,282 дка, начин на трайно ползване «нива» девета категория, в земл. на с.Свобода, общ. Момчилград, област Кърджали няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в 33 ВГ 0001032 "Родопи Източни" и защитена зона ВГ 0002013 "Студен кладенец" поради следното:

- не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните, т.к. имот № 019111, с площ 3,282 дка е с начин на трайно ползване «нива» десета категория;

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса **500 лв.**, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите*, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банкова сметка:

**IBAN: BG44UBBS80023110028210**  
**BIC код на банката: UBBS BGSF**  
**ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково**

Цялата документация следва да внесете в РИОСВ – Хасково, ул. "Добруджа" № 14, гр. Хасково – обслужване на едно гише. Приложение: Приложение № 2;

**инж. Д. Илиев**

*Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*